

# ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ДНП «ЯСНАЯ ПОЛЯНА»

Раменский район

14 мая 2016г. в 13:00

Время начала собрания и голосования 13:00

Время окончания собрания и голосования 15:00

Дата проведения собрания 14 мая 2016 года

Присутствовали собственники земельных участков: 56 собственников

Общее число собственников земельных участков: 78

Присутствовало: 71 (семьдесят один) % собственников земельных участков от общего числа собственников.

**Кворум имеется.**

**Приглашенные на собрание:** Председатель правления ДНП «Ясная Поляна» Цеханов В.В.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет о проделанной работе за год.
2. Договор оплаты инфраструктуры и электричества. Своевременная оплата ежемесячных взносов и работа с должниками.
3. Правила застройки территории собственниками земельных участков.
4. Благоустройство поселка и прилегающей территории. Сроки работ.
5. Пропускная система в поселке (включая пропуск на машину). Пропускной режим для рабочих и гостей. Работа охраны и система безопасности в поселке.
6. Работа сайта днпяснаяполяна.рф и своевременность обновления информации на нём.
7. Инженерные коммуникации в поселке: электричество, водоснабжение, канализация, газ, интернет, спутниковое ТВ.
8. Работа Правления поселка. Предложения и замечания.
9. Ответы на вопросы собственников земельных участков.

**По первому вопросу** повестки дня слушали Председателя Правления Цеханова Вячеслава Владимировича, который сообщил собственникам следующее: обязательства, взятые на себя на прошлом собрании, выполнены. Замечаний не последовало. К срокам и качеству выполненных работ претензий нет.

Вопрос, не требующий голосования. Дополнительных вопросов и предложений не поступило.

**По второму вопросу** повестки дня слушали Председателя Правления Цеханова Вячеслава Владимировича, который сообщил собственникам следующее:

- Оплата за инфраструктуру проводится авансовым способом до 10 числа текущего месяца
- Оплата за электричество осуществляется авансовым способом до 10 числа текущего месяца из расчета потребленного электричества за предыдущий месяц.
- Всем злостным неплательщикам за электричество, будут установлены счетчики с авансовым способом оплаты.

Вопросы, не требующие голосования. Дополнительных вопросов и предложений не поступило.

- В случае образования задолженностей, собственникам будет ограничиваться комфорт пребывания в поселке и ограничен въезд на личном автотранспорте на территорию поселка.

**Вопрос поднят на голосование:**

«За» - единогласно;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержались» - 0 голосов.

**Решение принято единогласно**

**По третьему вопросу** повестки дня слушали Председателя Правления Цеханова Вячеслава Владимировича, который сообщил собственникам следующее: вновь озвучены правила застройки земельных участков собственниками. Особое внимание необходимо уделить следующим требованиям:

- Запрещено организовывать канализационно-бытовые сливы в придорожные кюветы внутрипоселковых дорог.
- При устройстве въездов на участки необходимо закладывать трубу диаметром d400
- Высота заборов граничащих с участками соседей не должны превышать высоту 2м.
- Строительство на участках осуществляется согласно СНИП.
- При застройке территории участка необходима предварительная консультация и согласование проекта застройки участка с Главным инженером, либо Председателем правления поселка.

Вопросы, не требующие голосования. Дополнительных вопросов и предложений не поступило.

**По четвертому вопросу** повестки дня слушали Председателя Правления Цеханова Вячеслава Владимировича, который сообщил собственникам следующее: в ближайшее время решено выполнить в поселке следующие работы:

- Установить дополнительные фонари для освещения.
- Осуществить ремонт 2 внутрипоселковых дорог.
- Сделать покрытие на детской площадке и провести её модернизацию с учетом различных возрастных групп.
- Продолжить работы по озеленению общественной территории поселка.

Вопросы, не требующие голосования. Дополнительных вопросов и предложений не поступило.

**По пятому вопросу** повестки дня слушали Председателя Правления Цеханова Вячеслава Владимировича, который сообщил собственникам следующее:

- Озвучены правила заезда наемных бригад и рабочих на территорию поселка.
- Правила оформления пропусков на автомобили для собственников.
- Установкой средств сигнализации для индивидуальной охраны своего имущества, собственники занимаются самостоятельно. Охрана поселка несет ответственность только за имущество ДНП.

Вопросы, не требующие голосования. Дополнительных вопросов и предложений не поступило.

**По шестому вопросу** повестки дня слушали Председателя Правления Цеханова Вячеслава Владимировича, который сообщил собственникам следующее:

- Вся актуальная информация, документы и квитанции по оплате размещается на сайте В ДНП. Поступило предложение от собственников о создании форума жителей поселка.

**Вопрос поднят на голосование:**

«За» - единогласно;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержались» - 0 голосов.

## **Решение принято единогласно**

- Поступило предложение от собственников о том, чтобы убрать из таблиц платежей размещаемых на сайте ДНП, контактных данных, оставив только № участка.

Вопрос на голосование не поднимался.

**По седьмому вопросу** повестки дня слушали Председателя Правления Цеханова Вячеслава Владимировича, который сообщил собственникам следующее:

- Устройство канализации – индивидуально со строгим ограничением виде запрета на слив в ливневые кюветы.
- Устройство водопровода – в данный момент осуществляется собственниками самостоятельно. Имеется возможность строительства общего внутриселкового водопровода в случае изъявления желания путем добавления в реестр до 01.06.16 желающих в количестве более 50 собственников участков.
- Внутриселковые электрические сети построены и работают в штатном режиме. Имеется возможность уменьшения существующего тарифа, при получении статуса транзитной точки с применением понижающего коэффициента 0,7 согласно постановления Правительства РФ от 29.11.2011 №1178 и приказа Федеральной службы по тарифам от 28.03.2013 №313-э.
- Все желающие, кто оформил и получил Свидетельство о государственной регистрации на жилой дом и земельный участок могут обратиться с соответствующим заявлением к Председателю правления.

Вопросы, не требующие голосования. Дополнительных вопросов и предложений не поступило.

**По восьмому вопросу** повестки дня слушали Председателя Правления Цеханова Вячеслава Владимировича, который сообщил собственникам следующее:

- Работа признана хорошей, замечаний не поступило.

Вопрос, не требующий голосования. Дополнительных вопросов и предложений не поступило.

**По девятому вопросу:** На все поступившие вопросы от собственников земельных участков, были получены ответы в индивидуальном порядке от Председателя Правления ДНП «ЯСНАЯ ПОЛЯНА» Цеханова Вячеслава Владимировича.

Вопрос, не требующий голосования. Дополнительных вопросов и предложений не поступило.

Председатель Правления ДНП «ЯСНАЯ ПОЛЯНА»  
Цеханов Вячеслав Владимирович \_\_\_\_\_